

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เพอร์เฟก เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดาชเชล สุขุมวิท 7"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙๖๙ เลขที่ดิน ๕๗๙ หน้าสำรวจ ๓๑๘๘
- ตำบล/แขวง คลองตัน (ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต พระโขนง
- จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๗๙ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ ซอยสุขุมวิท ๗ (เล็คสลิบ ๒) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก, ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ตามหลักวิศวกรรม, โถงรับแขก และได้รับจดหมายบริเวณชั้น ๑, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า เครื่องจักรกลชั้น ๑, พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วรอบอาคาร, ลิฟท์โดยสารอาคาร พร้อมเครื่องจักรกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม, ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นคาตฟ้าของอาคาร, ห้องพักขยะชั้น ๑ ซ้ำอาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบดับเพลิงด้วยถังเคมีดับเพลิง และระบบสปริงเกอร์, ระบบรักษาความปลอดภัย(CCTV) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ACCESS CONTROL, พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องนำโถงรับแขกชั้น ๑, ป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร, ระบบโทรศัพท์ภายในและภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบจานรวม, สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเด็กบริเวณ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเด็กเล่น, ลานบาร์บีคิว, พื้นที่จัดสวน, ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังซึ่งมิได้ใช้ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๗๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่นๆ

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๕

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “ดาชเชิล สุขุมวิท 7”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท๗ (เลิศสิน ๒)
ถนน - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



การดัดแปลงอาคาร 000437

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนในรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๓/ ๒๕๕๙ โดย นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑๐-๑๔ ถนน จตุรพักตรพิมาน ซอย จตุรพักตรพิมาน ถนน เพชรบุรี หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ เมือง เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๐ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๙ ห้อง) -
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่ถนนเลขที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ เมือง เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ - โดย บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๙๖๙

เป็นที่ดินของ บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๒๕ พ.ศ. ๒๕๕๙ พ.ศ.



(ลายมือชื่อ)



ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



๑๙/๐๕/๑๖

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๓๗/ ๒๕๕๗
ราย บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือเพอร์ดี จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๔/๔๒๘๙ ลงวันที่
๘ เมษายน ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก179/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : Dazzle
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4289 วันที่เห็นชอบ : 8 เมษายน 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..

...ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-29533 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-056-1023

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ Dazzle ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ เซลล์ สุขุมวิท 7 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



25 ม.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เซลล์ สุขุมวิท 7

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-436

ชื่อโครงการ : โครงการ Dazzle

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 08/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10031

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development